

საბოლოო მიღება – ჩაბარების №321/2

ა ქ ტ ი

ქ. ზუგდიდი

„03 ივნისი“ 2019 წ

ერთის მხრივ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერია (შემდგომში „შემსყიდველი“) - მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის მოვალეობის შემსრულებლის მაიზერ ნანავას სახით და მეორეს მხრივ შპს „ევროშენი 999“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, დირექტორის დიმა ჯღამაიას სახით, შევადგინეთ საბოლოო მიღება-ჩაბარების აქტი 2018 წლის 20 დეკემბერს გაფორმებული №321 ხელშეკრულების, 2018 წლის 27 დეკემბრის №114/321 და მ/წლის 12 აპრილის №37/321 ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ შეთანხმებების თანახმად, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, ც. დადიანის ქ. №3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე, სახელშეკრულებო ღირებულებით 10848,15 (ათიათას რვაასორმოცდარვა ლარი და 15 თეთრი) ლარი.

წინა ეტაპზე შუალედურად შესრულებული სამუშაოების ღირებულება შეადგენდა 6247,32 (ექვსიათას ორასორმოცდაშვიდი ლარი და 32 თეთრი) ლარს, რაც ანაზღაურებულ იქნა.

სსიპ „ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ 29.05.2019 წლის №003656419 ექსპერტიზის აქტისა და ინსპექტირების ჯგუფის საბოლოო დასკვნის საფუძველზე დადგინდა, რომ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, ც. დადიანის ქუჩის №3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის სარეაბილიტაციო 8987,25 (რვაათას ცხრაასოთხმოცდაშვიდი ლარი და 25 თეთრი) ლარის ღირებულების სამუშაოები შესრულებულია პროექტის, ხარჯთაღრიცხვისა შესრულებული სამუშაოების საბოლოო აქტის (ფორმა №2) შესაბამისად.

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერის
მოვალეობის შემსრულებელი

შპს „ევროშენი 999“-ს დირექტორი

----- მ. ნანავა


----- დ. ჯღამაია


ინსპექტირების ჯგუფის საბოლოო დასკვნა

ქ. ზუგდიდი




„03 ივნისი“, 2019 წ

ერთის მხრივ შემსყიდველი ორგანიზაცია - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოყოფილმა ინსპექტირების ჯგუფმა, შემდეგი შემადგენლობით: რამაზ შენგელია - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის სამშენებლო ინსპექტირების განყოფილების II რანგის მეორადი სტრუქტურული ერთეულის განყოფილების უფროსის მ/შ; თამაზ ხარგელია და კუკური ქარდავა - ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის სამშენებლო ინსპექტირების განყოფილების III რანგის უფროსი სპეციალისტები ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობისა და არქიტექტურის სამსახურის სამშენებლო ინსპექტირების განყოფილების III რანგის II კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი და მეორე მხრივ მიმწოდებელი ორგანიზაცია შპს „ევროშენი 999“ (შემდგომში „მიმწოდებელი“), მისი უფლებამოსილი წარმომადგენლის, დირექტორის დიმა ჯღამაიას სახით, შევადგინეთ წინამდებარე დასკვნა 2018 წლის 20 დეკემბერს გაფორმებული №321 ხელშეკრულების, 2018 წლის 27 დეკემბრის №114/321 და მ/წლის 12 აპრილის №37/321 ცვლილებებისა და დამატებების შესახებ შეთანხმებების თანახმად, ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, ც. დადიანის ქუჩის №3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე, სახელშეკრულებო ღირებულებით 10848,15 (ათიათას რვაასორმოცდარვა ლარი და 15 თეთრი) ლარი.

სსიპ „ლეგან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს“ 29.05.2019 წლის №003656419 ექსპერტიზის აქტის თანახმად ინსპექტირების ჯგუფმა დავადგინეთ, რომ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში, ც. დადიანის ქ. №3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის სარეაბილიტაციო 8987,25 (რვაათას ცხრაასოთხმოცდამეტი ლარი და 25 თეთრი) ლარის ღირებულების სამუშაოები შესრულებულია პროექტის, ხარჯთაღრიცხვისა შესრულებული სამუშაოების საბოლოო აქტის (ფორმა №2) შესაბამისად.

„შემსყიდველი“

„მიმწოდებელი“

1.  რ. შენგელია
2.  თ. ხარგელია
3.  კ. ქარდავა

შპს „ევროშენი 999“-ს დირექტორი



დ. ჯღამაია



ს ს ი პ ლ ე ვ ა ნ ს ა მ ხ რ ა უ ლ ი ს ს ა ხ ე ლ ო ზ ი ს ს ა ს ა მ ა რ ტ ლ ო ე ქ ს პ ე რ ტ ი ზ ი ს ე რ ო ვ ნ უ ლ ი ბ ი უ რ ო

ექსპერტიზის დასკვნა





ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARALI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5003411119

29/05/2019 6



5003411119

შპს ევრომშენი 999 -ს დირექტორს

ბატონ დიმა ჯღამაიას

(ზუგდიდი ს. ახალკახათი კ.ლესელიძის ქ. N 3)

ბატონო დიმა,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2019 წლის 16 მაისის რეგისტრაციის N1004297619) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N003656419 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 06 ფურცლად;

პატივისცემით,

კობა ახვლედიანი

დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის
დეპარტამენტის უფროსი



5003411119

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი

თარიღი 30.05.19


(ხელმოწერა) ბ.ა





003656419

გაფრთხილება

დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის უფროსის მიერ განმეგრტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: შპს ევროშენი 999

თანამდებობა: დირექტორი

მისამართი: ზუგდიდი ს. ახალკახათი კ.ლესელიძის ქ. N 3

სახელი და გვარი: დიმა ჯღამაია

საფუძველი: განცხადება

შესრულებული ექსპერტები:

ავთანდილ მხეიძე / დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ექსპერტიზის დეპარტამენტის საინჟინრო, სასაქონლო და ფინანსური ექსპერტიზის განყოფილების ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 7 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

1. გთხოვთ დამიდგინოთ ზუგდიდის მუნიციპალიტეტში ც. დადიანის ქუჩის N 3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობა დაჩქარებული წესით

შემოსვლის თარიღი: 16/05/2019 წ

გასვლის თარიღი: 29/05/2019 წ

დასკვნა

შპს „ევროშენი 999“-ს მიერ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ქ. ზუგდიდში, ცოტნე დადიანის ქ. #3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაციაზე შესრულებული სამუშაოების მოცულობა და ღირებულება მოცემულია დანართ №1-ში და სულ შეადგენს 8987,25 ლარს.

(იხ. დანართი №1 და კვლევითი ნაწილი)

ავთანდილ მხეიძე

გამოკვლევა

შპს „ევროშენი 999“-ს მიერ ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი იქნა ქ. ზუგდიდში, ცოტნე დადიანის ქ. #3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავის რეაბილიტაციაზე შესრულებული სამუშაოები. ასევე წარმოდგენილი იქნა ხელშეკრულება, ხარჯთაღრიცხვა, ფარული სამუშაოების აქტები და შესრულებული სამუშაოების აქტი, რომლების თანახმად



003656419

ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ღირებულება შეადგენს 10532,18 ლარს.

კვლევა მიმდინარეობს წარმოდგენილი დოკუმენტებისა და ადგილზე აზომვების შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით.

ობიექტი დათვალიერებული იქნა ვიზუალურად. ჩატარდა საკონტროლო აზომვები, ხილული სამუშაოები აზომილი იქნა ფაქტიური მდგომარეობით, სხვა სამუშაოები ჩათვლილი იქნა როგორც ტექნოლოგიურად აუცილებელი. ფარული სამუშაოების ჩათვლა სამუშაოთა შემსყიდველის პრეროგატივაა.

ადგილზე დათვალიერების და აზომვების შედეგად გარკვეული კორექტირებები განიცადა შესრულებული სამუშაოების მოცულობებში, რაც ასახული იქნა დასკვნის შესაბამის დანართში. მიუხედავად იმისა, რომ შესყიდვა განხორციელდა გამარტივებული ფორმით (ერთ პირთან მოლაპარაკება) რაც ითვალისწინებს ღირებულების ფაქტობრივი დანახარჯებით განსაზღვრას, შესრულებული სამუშაოების ღირებულების დასადგენად გამოყენებული იქნა წარმოდგენილი შესრულებული სამუშაოების აქტების მონაცემები (სახარჯთაღრიცხვო ფასები ვინაიდან სამუშაოების სახარჯთაღრიცხვი ღირებულება არ აღემატება 40000 ლარს), რომლებიც შესაბამისობაშია საბაზრო მონაცემებთან. გახარჯული მასალების შეძენაზე და ხელფასზე გაწეული ფაქტიური ხარჯების ანალიზმა მომავალში, შესაძლებელია გამოიწვიოს ცვლილება ფაქტიურად შესრულებულ სამუშაოების ღირებულებაში.

მიღებული მონაცემების შესაბამისად და საკონტროლო აზომვების შედეგად დადგენილი შესრულებული სამუშაოების მოცულობა და ღირებულება მოცემულია დანართ №1-ში და შეადგენს 8987,25 ლარს.

(იხ. დანართი №1)

ავთანდილ მხეიძე

გამოყენებული მასალები

- 1. განცხადება – 01 ფურცელზე.
- 2. დოკუმენტაცია - 35 ფურცელზე.

გამოყენებული ლიტერატურა

- 1. სამშენებლო ნორმები და წესები.
- 2. სამშენებლო რესურსების ფასები.

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კობა ახვლედიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: კობა ახვლედიანი



003656419

ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6

ქ. ზუგდიდში, ც. დადიანის ქუჩა #3-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის რეაბილიტაციაზე შესრულებული სამუშაოები

№	სამუშაოებისა და დანახარჯების დასახელება	საშენი ნაგებობის მონაცემები		რაოდენობა		დირექტორის (ლარი)				ჯამი		
		საშენი ნაგებობის ფართობი	საშენი ნაგებობის სიღრმე	ნაშენი ნაგებობის ფართობი	ნაშენი ნაგებობის სიღრმე	მასალები		ტრანსპორტი				
						სულ	საშენი ნაგებობის	სულ	საშენი ნაგებობის			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	ლაგვარდანზე თუნუქის პროფილირებული ფურცლის დემონტაჟი (მოჭრა) სიგანით 0.5 მ.	100 მ ²		0.25								
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	51.5	12.875	5.0	64.38						64.38
	სხვა მანქანები	ლარი	3.8	0.95		0.00			3.20	3.04		3.04
2	არსებული ამორტიზებული პლასტმასის წყალშემკრები ღარების დემონტაჟი	100 გრძ.მ		0.50		0.00						0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	28.6	14.30	5.0	71.50						71.50
	სხვა მანქანები	ლარი	0.41	0.21		0.00			3.2	0.66		0.66
3	დასაკიდი პროფილირებული წყალშემკრები ღარების მოწყობა	100 გრძ.მ		0.50		0.00						0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	28.6	14	5.0	71.50						71.50
	ტელესკოპური აძწე	მანქ.სთ.	პრ	16.0		0.00			40.00	640.00		640.00
	თუნუქის პროფილირებული წყალშემკრები ღარი სისქით 0.5 მმ. (შედებილი) 100X100	გრძ.მ	105	52.5		0.00	4.80	252.00				252.00
	საწვიმარი ღარის დამკერი ბიჯით 0.5მ.	ც.	200	100.0		0.00	2.50	250.00				250.00
	საწვიმარი ღარის გარე კუთხე	ც.		5.0		0.00	8.00	40.00				40.00
	საწვიმარი ღარის შიდა კუთხე	ც.		5.0		0.00	8.00	40.00				40.00
	სილიკონი	ც.		12.0		0.00	8.00	96.00				96.00
	სტვალის	კვ.	7.6	3.80		0.00	5.00	19.00				19.00
4	ამორტიზებული წყალსაწვრები მილების შეცვლა ახლით	100 გრძ.მ		0.10		0.00						0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	74	7	5.0	37.00						37.00
	სხვა მანქანები	ლარი	6.62	0.7		0.00			3.2	2.12		2.12

	თუნუქის წყალსაწრეტი მილი სისქით 0.5 მმ. 100X100	გრძ.მ	110	11.0		0.00	5.00	55.00		-	55.00
	საწვიმარი მილის დამჭერი ბიჯით 1 მ.	ც.	100	10.0		0.00	2.50	25.00		-	25.00
	სქვალი	კვ.	25.6	2.56		0.00	5.00	12.80		-	12.80
	სხვა მასალა	ლარი	13.3	1.3		0.00	3.20	4.26		-	4.26
5	წყალსაწრეტი ძაბვების მოწყობა	ც.		6.00		0.00		-		-	0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	1.51	9	5.0	45.30		-		-	45.30
	სხვა მანქანები	ლარი	0.02	0.12		0.00		-	3.2	0.38	0.38
	საწვიმარი ძაბრი	ც.	1	6.0		0.00	6.00	36.00		-	36.00
	სხვა მასალა	ლარი	0.29	1.7		0.00	3.20	5.57		-	5.57
6	წყალსაწრეტი მუხლების მოწყობა	ც.		0.00		0.00		-		-	0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	1.51	0	5.0	0.00		-		-	0.00
	სხვა მანქანები	ლარი	0.02	0.00		0.00		-	3.2	-	0.00
	წყალსაწრეტი მუხლი	ც.	1	0.0		0.00	6.00	-		-	0.00
	სხვა მასალა	ლარი	0.29	0.0		0.00	3.20	-		-	0.00
7	არსებული პროფილირებული თუნუქის სახურავის დემონტაჟი	100 მ ²		0.9		0.00		-		-	0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	13.2	11.88	5.0	59.40		-		-	59.40
	სხვა მანქანები	ლარი	1.9	1.71		0.00		-	3.20	5.47	5.47
8	არსებული ამორტიზებული ხის კონსტრუქციების დემონტაჟი	მ ³		2.80		0.00		-		-	0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	10.2	29	5.0	142.80		-		-	142.80
	სხვა მანქანები	ლარი	0.23	0.6		0.00		-	3.2	2.06	2.06
9	სახურავის ხის კონსტრუქციების მოწყობა	მ ³		2.800		0.00		-		-	0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	23.8	67	5.0	333.20		-		-	333.20
	სხვა მანქანები	ლარი	2.1	5.9		0.00		-	3.2	18.82	18.82
	ხის მასალა II ხარისხის	მ ³		2.800		0.00	550.00	1,540.00		-	1540.00
	დამჭერი მავთული დ -5 მმ.	კვ.		14.630		0.00	5.00	73.15		-	73.15
	ჩანგალი დ-12	ც.		275		0.00	2.00	550.00		-	550.00
	ლურსმანი	კვ.	7.2	20.160		0.00	4.00	80.64		-	80.64
	სხვა მასალა	ლარი	3.44	9.6		0.00	3.20	30.82		-	30.82
10	წყალშემრები ღარების მოწყობის შემდეგ პროფილირებული თუნუქის ფურცლის მოწყობა არსებული ქვეშ სიგანით 0.9 მ.	100მ ²		0.108		0.00		-		-	0.00
	შრომითი დანახარჯი	კვ/სთ	43.9	5	5.0	23.71		-		-	23.71
	სხვა მანქანები	ლარი	3.5	0.4		0.00		-	3.2	1.21	1.21
	პროფილირებული თუნუქის ფურცელი სისქით 0.55 მმ.	მ ²	122	13.2		0.00	15.00	197.64		-	197.64

